|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **XÃ KỲ THƯỢNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**MỘT SỐ CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT**

**CÓ HIỆU LỰC TỪ THÁNG 08/2022**

Trong tháng 8/2022 có 06 Nghị định, 01 Quyết định, 39 Thông tư chính thức có hiệu lực, sau đây là một số văn bản, chính sách quan trọng liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và liên quan mật thiết đến đời sống của Nhân dân:

**1.Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025, có hiệu lực từ ngày 15/8/2022.**

Thông tư được áp dụng đối với hộ nghèo, hộ cận nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2021-2025) trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, đang cư trú trên địa bàn huyện nghèo và là hộ độc lập có thời gian tách hộ đến khi Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025 (sau đây viết tắt là Chương trình) có hiệu lực thi hành tối thiểu 03 năm; đối tượng thụ hưởng hỗ trợ nhà ở không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 và các chương trình, đề án, chính sách khác; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

***Tiêu chí được hỗ trợ nhà ở***

Hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ nhà ở thuộc một trong các trường hợp sau:

1. Hộ nghèo, hộ cận nghèo chưa có nhà ở hoặc nhà ở thuộc loại không bền chắc (trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái thì có ít nhất hai kết cấu được làm bằng vật liệu không bền chắc).

2. Diện tích nhà ở bình quân đầu người của hộ nghèo, hộ cận nghèo nhỏ hơn 8m2.

3. Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác.

***Thứ tự ưu tiên hỗ trợ nhà ở***

1. Ưu tiên hỗ trợ trước cho các đối tượng theo thứ tự sau đây:

a) Hộ nghèo dân tộc thiểu số;

b) Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng;

c) Hộ nghèo, hộ cận nghèo có thành viên thuộc đối tượng bảo trợ xã hội;

d) Hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (người cao tuổi, neo đơn, khuyết tật);

đ) Hộ nghèo, hộ cận nghèo thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai;

e) Các hộ nghèo, hộ cận nghèo còn lại.

2. Đối với các hộ nghèo, hộ cận nghèo có cùng mức độ ưu tiên, việc hỗ trợ được thực hiện theo thứ tự sau:

a) Hộ nghèo, hộ cận nghèo có nhà ở hư hỏng, dột nát (làm bằng các vật liệu nhanh hỏng, chất lượng thấp) có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn;

b) Hộ nghèo, hộ cận nghèo chưa có nhà ở (là hộ nghèo, hộ cận nghèo chưa có nhà ở riêng, hiện đang ở cùng bố mẹ nhưng đã tách hộ, ở nhờ nhà của người khác, thuê nhà ở - trừ trường hợp được thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước);

c) Hộ nghèo, hộ cận nghèo có đông nhân khẩu.

Theo đó, đối tượng hộ nghèo, cận nghèo trên đây được hỗ trợ xây nhà mới 40 triệu đồng/hộ; sửa chữa nhà được hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ.

# 2.Thông tư số 02/2022/TT-BVHTTDL ngày 01/7/2022 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch quy định mã số tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp và xếp lương viên chức chuyên ngành thư viện.

# Theo đó, từ ngày 15/8/2022, viên chức chuyên ngành thư viện được ấn định hệ số lương từ 1,86 đến 7,55.

# Với mức lương cơ sở đang được áp dụng hiện nay là 1,49 triệu đồng/tháng, mức lương của viên chức thư viện sẽ dao động từ 2.771.400 đồng đến 11.249.500 đồng.

Cũng theo[Thông tư 02/2022/TT-BVHTTDL](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Lao-dong-Tien-luong/Thong-tu-02-2022-TT-BVHTTDL-ma-so-tieu-chuan-chuc-danh-vien-chuc-nganh-thu-vien-520441.aspx) đã bãi bỏ điều kiện về chứng chỉ ngoại ngữ, tin học đối với viên chức thư viện các hạng II, III, IV.

Tuy nhiên, viên chức thư viện các hạng II, III, IV sẽ phải đáp ứng điều kiện về kỹ năng ngoại ngữ, tin học như sau:

- Viên chức thư viện các hạng II, III có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ theo yêu cầu vị trí việc làm.

- Còn đối với viên chức thư viện hạng IV thì chỉ yêu cầu có khả năng ứng dụng công nghệ thông tin để thực hiện nhiệm vụ được giao.

Ngoài ra, đối với viên chức thư viện hạng I vừa mới được bổ sung cũng không yêu cầu chứng chỉ ngoại ngữ, tin học mà chỉ yêu cầu: Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản, sử dụng được ngoại ngữ theo yêu cầu vị trí việc làm.

Thông tư cũng quy định bỏ chứng chỉ ngoại ngữ, tin học với viên chức công nghệ thông tin, an toàn thông tin.Theo đó yêu cầu chức danh viên chức An toàn thông tin hạng I, II, III và chức danh công nghệ thông tin hạng I, II, III sử dụng được ngoại ngữ theo yêu cầu của vị trí việc làm.

Trong khi hiện nay yêu cầu phải có trình độ ngoại ngữ lần lượt là bậc 4, bậc 3 và bậc 2.

**3.** [**Thông tư số 03/2022/TT-BVHTTDL**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Thong-tu-03-2022-TT-BVHTTDL-ma-so-tieu-chuan-chuc-danh-vien-chuc-nganh-van-hoa-co-so-521151.aspx) **ngày 07/07/2022 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch quy định về mã số, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp và xếp lương viên chức chuyên ngành văn hóa cơ sở.**

Từ ngày 25/8/2022, viên chức chuyên ngành văn hóa cơ sở sẽ được hướng dẫn xếp lương như sau:

- Đối với chức danh nghề nghiệp phương pháp viên:

+ Chức danh nghề nghiệp phương pháp viên hạng II được áp dụng ngạch lương của viên chức loại A2, nhóm 2 (A2.2), từ hệ số lương 4,00 đến hệ số lương 6,38;

(Theo mức lương cơ sở 2022 là 1,49 triệu đồng/tháng, thì lương viên chức sẽ từ 5,96 triệu đồng đến 9,5 triệu đồng)

+ Còn hạng III dao động từ 3,47 triệu đồng đến 7,42 triệu đồng.

+ Và hạng IV dao động từ 2,77 triệu đồng đến 6,05 triệu đồng.

- Đối với chức danh nghề nghiệp hướng dẫn viên văn hóa:

+ Hạng II thì mức lương sẽ từ 5,96 triệu đồng đến 9,5 triệu đồng.

+ Hạng III dao động từ 3,47 triệu đồng đến 7,42 triệu đồng;

+ Còn hạng IV dao động từ 2,77 triệu đồng đến 6,05 triệu đồng.

**4.**[**Thông tư số 08/2022/TT-BTTTT**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Thong-tu-08-2022-TT-BTTTT-ma-so-tieu-chuan-chuc-danh-vien-chuc-nganh-cong-nghe-thong-tin-521114.aspx) **ngày 30/6/2022 của Bộ Thông tin và Truyền thông quy định về mã số, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp và xếp lương đối với viên chức chuyên ngành công nghệ thông tin, an toàn thông tin, có hiệu lực từ 15/8/2022.**

Thông tư số 08/2022/TT-BTTTT hướng dẫn xếp lương viên chức công nghệ thông tin, an toàn thông tin cao nhất gần 12 triệu đồng/tháng. Cụ thể:

- Đối với hạng I được áp dụng hệ số lương của viên chức loại A3, nhóm 1 (A31) có 6 bậc, từ hệ số lương 6,20 đến hệ số lương 8.00; (Theo mức lương cơ sở 2022 là 1,49 triệu đồng/tháng thì lương viên chức sẽ dao động từ 9,2 đến 11,9 triệu đồng/tháng)

- Hạng II, dao động từ 6,56 đến 10,1 triệu đồng;

- Hạng III, dao động từ từ 3,47 triệu đồng đến 7,42 triệu đồng;

- Hạng IV dao động từ 2,77 triệu đồng đến 6,05 triệu đồng.

Trường hợp viên chức có trình độ cao đẳng trở lên được tuyển dụng vào vị trí việc làm có yêu cầu chức danh nghề nghiệp hạng IV thì được xếp vào bậc 2; nếu có thời gian tập sự thì trong thời gian tập sự được hưởng 85% mức lương bậc 2 của chức danh nghề nghiệp hạng IV.

**5. Thông tư số** [**04/2022/TT-NHNN**](https://luatvietnam.vn/tai-chinh/thong-tu-04-2022-tt-nhnn-ngan-hang-nha-nuoc-viet-nam-222809-d1.html)**ngày 16/6/2022 của** **Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về việc áp dụng lãi suất rút trước hạn tiền gửi tại tổ chức tín dụng, chi nhành ngân hàng nước ngoài.**

Theo đó, Thông tư mới đã làm rõ khái niệm rút trước hạn tiền gửi là trường hợp khách hàng rút một phần hoặc toàn bộ tiền gửi trước ngày đến hạn, ngày chi trả hoặc ngày thanh toán của khoản tiền gửi.

Nếu rút tiền gửi trước hạn, khách hàng sẽ nhận được mức lãi suất như sau:

- Rút trước hạn toàn bộ tiền gửi: Áp dụng lãi suất tối đa bằng mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn thấp nhất của tổ chức tín dụng theo đối tượng khách hàng và/hoặc theo loại đồng tiền đã gửi.

- Rút trước hạn một phần tiền gửi:

+Phần tiền gửi rút trước hạn: Áp dụng mức lãi suất tối đa bằng mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn thấp nhất của tổ chức tín dụng theo đối tượng khách hàng và/hoặc theo loại đồng tiền đã gửi.

+Phần tiền gửi còn lại: Áp dụng mức lãi suất đang áp dụng đối với khoản tiền gửi mà khách hàng rút trước hạn một phần.

Như vậy, nếu khách hàng rút trước hạn một phần tiền gửi có kỳ hạn thì chỉ phần rút trước hạn này chịu lãi suất không kỳ hạn thấp nhất, còn phần tiền gửi còn lại vẫn được ngân hàng giữ nguyên mức lãi suất đang áp dụng.

Trong khi đó, theo quy định hiện hành, khách hàng không được rút một phần tiền gửi mà phải rút toàn bộ sổ tiết kiệm. Một khi đã rút toàn bộ tiền gửi thì khách hàng sẽ chỉ được thanh toán mức lãi suất tối đa bằng mức lãi suất không kỳ hạn thấp nhất tại ngân hàng đó.

Có thể thấy, so với quy định cũ, cách tính lãi khi rút một phần tiền gửi trước hạn đã giúp người gửi tiết kiệm đỡ thiệt hơn rất nhiều.

Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2022 và thay thế Thông tư số [04/2011/TT-NHNN](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tien-te-ngan-hang/thong-tu-04-2011-tt-nhnn-ap-dung-lai-suat-119882.aspx) ngày 10 tháng 3 năm 2011 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định áp dụng lãi suất trong trường hợp tổ chức, cá nhân rút tiền gửi trước hạn tại tổ chức tín dụng.

**6.Nghị định số**[**45/2022/NĐ-CP**](https://luatvietnam.vn/vi-pham-hanh-chinh/nghi-dinh-45-2022-nd-cp-225156-d1.html) **ngày 07/07/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, có hiệu lực từ ngày 25/8/2022.**

Cụ thể, khoản 1 Điều 26 Nghị định 45/2022/NĐ-CP quy định:

1. Phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với hành vi hộ gia đình, cá nhân không phân loại chất thải rắn sinh hoạt theo quy định; không sử dụng bao bì chứa chất thải rắn sinh hoạt theo quy định.

Như vậy, nếu không phân loại chất thải rắn trong sinh hoạt, cá nhân, hộ gia đình có thể bị phạt từ 500.000 - 01 triệu đồng.

Ngoài ra, Nghị định 45 cũng bổ sung thêm rất nhiều hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường sẽ bị phạt trong thời gian sắp tới như:

- Hành vi đốt ngoài trời phụ phẩm từ cây trồng cạnh khu vực dân cư, sân bay, các tuyến giao thông chính bị phạt từ 2,5 - 03 triệu đồng (theo khoản 1 Điều 40 Nghị định 45/2022/NĐ-CP).

- Hành vi thải chất gây mùi khó chịu, hôi thối vào môi trường vượt quy chuẩn kỹ thuật về chất thải dưới 1,1 lần trong trường hợp tái phạm hoặc vi phạm hành chính nhiều lần bị phạt từ 01 - 03 triệu đồng (điểm b khoản 1 Điều 20 Nghị định 45/2022/NĐ-CP).

- Hành vi rò rỉ, thải hóa chất độc vào môi trường đất, nước trái quy định về bảo vệ môi trường bị phạt từ 40 - 50 triệu đồng (theo khoản 1 Điều 24 Nghị định 45/2022/NĐ-CP)…

**7.** [**Nghị định số 44/2022/NĐ-CP**](https://luatvietnam.vn/dat-dai/nghi-dinh-44-2022-nd-cp-su-dung-he-thong-thong-tin-ve-nha-o-va-thi-truong-bat-dong-san-224031-d1.html) **ngày 29/6/2022 của Chính phủ quy định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, có hiệu lực từ ngày 15/8/2022**

Theo hướng dẫn tại [khoản 3 Điều 24 Nghị định 44/2022/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/dat-dai/nghi-dinh-44-2022-nd-cp-su-dung-he-thong-thong-tin-ve-nha-o-va-thi-truong-bat-dong-san-224031-d1.html), tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thì phải gửi phiếu yêu cầu cho cơ quan, đơn vị có thẩm quyền theo một trong các hình thức sau:

1 - Nộp trực tiếp theo hình thức văn bản.

2 - Gửi qua đường công văn, fax, bưu điện.

3 - Đăng ký trực tuyến trên trang thông tin điện tử của cơ quan, đơn vị cung cấp thông tin.

Trong thời hạn tối đa 07 ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu, cơ quan, đơn vị có thẩm quyền phải xem xét cấp quyền truy cập quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản hợp lệ cho cá nhân, tổ chức yêu cầu. Trường hợp từ chối thì phải trả lời nêu rõ lý do.

Hiện nay, Nghị định số [117/2015/NĐ-CP](https://luatvietnam.vn/dat-dai/nghi-dinh-117-2015-nd-cp-chinh-phu-100865-d1.html) mới chỉ quy định về tổ chức, cá nhân được quyền yêu cầu cung cấp thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản nhằm phục vụ những mục đích chính đáng của mình mà không hướng dẫn về cách thức yêu cầu cung cấp thông tin.

Nghị định này thay thế Nghị định số [117/2015/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/bat-dong-san/nghi-dinh-117-2015-nd-cp-xay-dung-quan-ly-su-dung-he-thong-thong-tin-ve-nha-o-thi-truong-bat-dong-san-297203.aspx) ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

**8.** [**Thông tư số 40/2022/TT-BTC**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dich-vu-phap-ly/Thong-tu-40-2022-TT-BTC-giam-dinh-tu-phap-linh-vuc-tai-chinh-521235.aspx) **ngày 29/6/2022 của Bộ Tài Chính quy định về giám định tư pháp trong lĩnh vực tài chính.**

Cụ thể, quy định giám định tư pháp trong lĩnh vực tài chính bao gồm:

- Giám định tư pháp về kế toán, kiểm toán.

- Giám định tư pháp về giá.

- Giám định tư pháp về chứng khoán.

- Giám định tư pháp về thuế.

- Giám định tư pháp về hải quan.

- Giám định tư pháp về tải sản công.

- Giám định tư pháp về tài chính doanh nghiệp.

- Giám định tư pháp về các lĩnh vực tài chính khác theo quy định của pháp luật.

So với Thông tư 138/2013/TT-BTC hiện hành Thông tư 40/2022/TT-BTC đã bổ sung 02 lĩnh vực giám định tư pháp là giám định tư pháp về tải sản công và giám định tư pháp về tài chính doanh nghiệp.

[Thông tư số 40/2022/TT-BTC](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dich-vu-phap-ly/Thong-tu-40-2022-TT-BTC-giam-dinh-tu-phap-linh-vuc-tai-chinh-521235.aspx) có hiệu lực từ ngày 15/8/2022 và thay thế [Thông tư số 138/2013/TT-BTC](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dich-vu-phap-ly/Thong-tu-138-2013-TT-BTC-huong-dan-Luat-Giam-dinh-tu-phap-Nghi-dinh-85-2013-ND-CP-209952.aspx).

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ THƯỢNG**